

Приложение 1

Отчет председателя СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. по Смете за 2025г.

Анализ финансово- хозяйственной деятельности в СНТ "Учитель" за 2025г.

Членские взносы

Статья затрат		план	факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
Доход						
Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"		50 000	50 000	Договор №01-СНТУ аренды недвижимого имущества от с АО "Альтаген"		
Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"		28 000	36 000	Договор на пользование инфраструктурой СНТ "Учитель"		
ИТОГО	78000	78 000	86 000			

Приход						
Административные расходы						
		план	факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
Выплаты работникам СНТ по штатному расписанию:	председатель	552 000,00	502 968,38	-Бредихина Г.В. з/пл. с НДФЛ- 296 061,28руб. -с 20.06. 2025г. по 08.09. 2025. не велись выплаты заработной платы исполняющему обязанности председателю СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В.	49 031,62	

				-Капица Л.Н.-з/пл. с НДСЛ- 206907,1 руб.		
	Бухгалтер	414 000,00	290 001,10	-При Капице Л.Н.- АФ Бухгалтерия ООО -139997 руб. -При Бредихиной Г.В.- АФ Бухгалтерия ООО- 19 845 руб. <u>- с 17.04.2025г.по 08.09.2025г.</u> <u>не велись выплаты</u> <u>заработанной платы</u> <u>штатному бухгалтеру в связи</u> <u>его отсутствием</u> -Николаевой Н.И с 08.09 2025г. по 31.12.2025г. с НДСЛ- 130 159,10 руб.	123 998,90	
Социальные взносы		291 732,00	239 476,78	Социальные взносы	52 255,22	
Расчетно- кассовое обслуживание в банке		36 000,00	12 097,64	Расчетно- кассовое обслуживание в банке	23 902,36	
Почтовые расходы		5 000,00	1 215, 55	1215, 55 коп (Капица Л.Н.)	3 784,45	
Прочие административные расходы (объявления в газету, изготовление баннеров т т.п.)		5 000,00	4 614,00	Капица Л.Н.: ЭЦП Капицы Л.Н.-1900 руб. ксерокопия/ фотокопии документов- 914 руб. Изготовление печати- 1800 руб.	386,00	

				Выплачено Бредихиной Г.В.: <u>Договора на юр. услуги</u> (3 Договора): - 140 000 руб. Возврат средств по обеспечению ИСКА с депозита УСД в МО-55000 руб. <u>ИТОГО: 85 000руб.</u> Выплачено Капицей Л.Н. – Госпошлина за частную жалобу-15 000 руб. Договор на юр. усл. Лаптев М.А. (1 Договор) -76 000 руб. Юридические услуги (Адвокатское бюро)- 20 000 руб. Подотчетная сумма-1 200 руб.. <u>Документы не проведены.</u> ИТОГО: 112 200 руб.		
Расходы на нотариальные и юридические услуги		150 000,00	197 200,00			4 7200,00
Расходы на сотовую связь		2 000,00	525,00	ПАО "МТС"-525 руб.	1 475,00	
Канцелярские расходы, обслуживание оргтехники		15 000,00	2 072,00	ООО "Все инструменты" Катриджи, бумага-2 072 руб.	12 928,00	
Расходы на поддержку сайта		10 000,00	29 000,00	ИП Токарев Д.Е. (поддержка сайта)-20 000 руб. СЗ Николаев В.В.-9 000 руб.		19 000,00
Обслуживание видеонаблюдения (зона въездных ворот)		30 000,00	0,00		30 000,00	
Бухгалтерия для СНТ, электронная налоговая		26 500,00	30 754,00	Бухгалтерские программы ИП Замятин -30754 руб.		4 254,00
ИТОГО		1 537 232,00	1 309 924,45		297 761,55	70 454,00

Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)						
Статья затрат		план	факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
	окос травы, обрезка веток в охранной зоне воздушной линии электропередач с условиями утилизации., уборка мусорной площадки и улиц, расчистка снега въездной зоны СНТ "Учитель" и разворотов зимой	405 200,00	323 900,00	-ИП Ли-223 900 руб. руб. (включая небольшие дренажные работы на ЗУОН и установку дренажных насосов) -ИП Малкович -100 000руб.	81 300,00	
	механизованная уборка снега	444 000,00	126 000,00	-ИП "Ника"- 36 000 руб. (2 чистки) -ИП Романова С.Н.-90 000 руб. (4 чистки)	318 000,00	
	уборка леса в зоне ответственности СНТ	21 700,00	0,00		21 700,00	
	расчистка дренажных канав, обочин	80 000,00	38 000,00	ИП Маркович - 38 000руб.	42 000,00	
Итого		950 900,00	487 900,00		463 000,00	

Затраты на содержание объектов инфраструктуры СНТ (Благоустройство)						
Статья затрат		план	факт	Расшифровка статей затрат	Остаток	Перерасход
Вывоз ТБО по Договору РРО-2019-0009628		1 074 360,00	1 279 842,29	Вывоз ТБО по Договору РРО-2019- 0009628		205 482,29
Обслуживание АСКУЭ Договор №ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU- 05 IMS		246 015,00	196 597,50	Обслуживание АСКУЭ Договор №ГТО-079 на техническое обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU- 05 IMS	49 417,50	

Обслуживание АСКУЭ на удаленное обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU- 05 IMS (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе) Договор№ ИО-089		133 875,00	125 250,00	Обслуживание АСКУЭ на удаленное обслуживание автоматизированной информационно- измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU- 05 IMS (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе) Договор№ ИО-089	8 625,00	
Оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей. Договор № 1568-23 ООО "Кубинка Энергосервис"		240 000,00	240 000,00	Договор № 1568-23 ООО "Кубинка Энергосервис"	0,00	
Электроэнергия для обеспечения уличного освещения и прочих устройств общего хозяйства по показаниям счетчиков		350 000,00	165 835,95	Ликвидация аварии (провисание провода) ООО "Кубинка Энергосервис"	184 164,05	
Компенсация затрат СНТ на электроснабжение		176 000,00	212 187,15	По показаниям счетчика на общее потребление		36 187,15
Приобретение пожарного инвентаря		250 000,00			250 000,00	
Хозяйственные расходы		51 500,00	132 096,20	-Спецмеханизация (2 контейнера для мусора)- 30 900 руб -"Все инструменты"- ИБП, аккумулятор-11 264 руб. -ИП Щукин (гирлянда)- 15 550 руб. -ООО "Прайм медиа" (уличные стенды)-58 550 руб. -Леруа (светильник)- 316 руб. - Все инструменты (оплата за светильники с датчиком)- 454руб. -ООО "Микс бай" (10 уличных светильников)-15 062,2 руб.		80 596,20
Дренажные работы на ЗОП		600 000,00	342 453,00	-Все инструменты: "Гигант"- насос фикальный -15 862 руб., Дренажный насос, трубы, отвод- 3 573 руб., 30 743 руб.; -ИП Титков (труба)- 4 000 руб.; - ООО СТД Петрович: Трубы, геотекстиль, муфты) -19 588 руб., дренажные насосы- 7 530 руб. ,	257 547,00	

				дренажный колодец- 5 793 руб. - ИП Артеян С.Н. песок карьерный-15 000 руб. - ООО Стройконтраст (дренажная система на въездной зоне)-116 717 руб. - Маркович А.Н.Д.М. Гидродинамические проливки подземных каналов – 38000 руб. -ИП Мелкоян А.Н. демонтаж и вывоз строительного мусора-45997 руб. - ИП Р. Аскин Оплата за емкость для канализации-39650 руб.		
Резерв на непредвиденные расходы	Прочие затраты	250 000,00	45 000,32	-ООО Элистстрой (бордюр)-30 500 руб. -Травматизм-14000,32 руб. -Оплата штрафа за несвоевременную сдачу отчетности (Капица Л.Н.)-500руб.	204 999,68	
ИТОГО		3 371 750,00	2 739 262,41		954 753,23	322 265,64

ИТОГО по членским взносам за 2025г.:

По плану: 5 859 882 руб.

Потрачено: 4 929 806,503 руб.

На 11.02 2026 год задолженность садоводов СНТ «Учитель» по членскому взносу составляет:

- За 2022г.- 142 000,00 руб.
- За 2023г.- 120 175,00 руб.
- За 2024г.-311 833,34 руб.
- за 2025г. 727 771,67 руб.

Целевой взнос за 2025г.

Статья затрат	потрачено	Расшифровка статей затрат
Модернизция уличного освещения	162 815,00	ООО "Кубинка Энергоснрвис" установка и замена светильников (старые модели на светодиодные)- 162 815,10 руб.
Ремонт дорог СНТ «Учитель» вместе суммой неиспользованных средств с 2024г.	623400,00	ИП Варданын- (ямочный ремонт)-400400руб. ООО Стройконтракт - благоустройство въездной зоны- 223 000руб.
«Решение вопроса по пожарной безопасности СНТ "Учитель", в том числе, строительство утепленного пожарного домика и ввод его в эксплуатацию» - 162 940,00 руб.	178980,00	ИП Руденко Е.М. (утепленная бытовка для пожарного и хоз. инвентаря)- 141 400руб. ООО «Стилар» (свайный фундамент под бытовку для пожарного и хоз. инвентаря) - 37 580 руб.
ИТОГО	965 195,00	

На 11.02.2026г. задолженность садоводов СНТ «Учитель» по целевому взносу составляет:

- За 2023г.- 64 937,00 руб.
- За 2024г.-65 250,00 руб.
- За 2025год 115 738,33 руб.